



Il professionista delegato nell'era telematica

Reggio Emilia, 21 e 22 marzo 2019

Programma

I INCONTRO

Principi generali in tema di espropriazione immobiliare

Il giudice dell'esecuzione ed i suoi ausiliari: esperto stimatore, custode giudiziario, professionista delegato

Il professionista delegato: natura, funzioni, responsabilità:

- L'elenco dei professionisti delegabili: requisiti e condizioni per l'iscrizione
- Oggetto e contenuto della delega: i poteri di controllo e direzione del giudice dell'esecuzione
- L'ordinanza di delega e il "programma della vendita": tempi, luoghi e modalità di svolgimento delle attività delegate

Le attività del professionista delegato

Verifiche preliminari all'avviso di vendita: l'esame della documentazione ipocatastale:

- Creditori muniti di causa legittima di prelazione
- Il difetto di continuità delle trascrizioni: in particolare, la trascrizione degli acquisti mortis causa
- Vincoli di impignorabilità sugli immobili
- Immobili pignorati sottoposti a sequestri e confische penali
- Immobili in comunione legale tra coniugi

L'avviso di vendita: contenuto, notifica, pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche

Gli esperimenti di vendita

La vendita senza incanto analogica

La vendita senza incanto con modalità telematiche:

- I rapporti con il gestore della vendita
- La valutazione di ammissibilità delle offerte di acquisto
- Le modalità della gara tra gli offerenti (vendita sincrona, vendita sincrona mista e vendita asincrona)
- La deliberazione sulle offerte: aggiudicazione ed assegnazione
- La verbalizzazione degli esperimenti di vendita



II INCONTRO

Il decreto di trasferimento dell'immobile:

- Natura e forma
- Contenuto: soggetti, oggetto, cancellazione delle formalità pregiudizievoli, ingiunzione al rilascio dell'immobile, clausole particolari
- Adempimenti successivi alla pronuncia del decreto (registrazione e tassazione, trascrizione, voltura catastale)

Il progetto di distribuzione:

- Attività prodromiche: note di precisazione dei crediti e verifiche del delegato
- La graduazione dei crediti ed il piano di riparto
- Discussione, approvazione del progetto di distribuzione e controversie distributive
- La distribuzione parziale: presupposti e modalità

Interferenze tra credito fondiario, procedura fallimentare ed espropriazione individuale

Il compenso del professionista delegato per le operazioni di vendita

Simulazione di aula: redazione di atti del professionista delegato

DOCENTE:

GIOVANNI FANTICINI – *Magistrato addetto all'Ufficio Massimario della Corte di Cassazione*

Informazioni

Materiale didattico

Il materiale didattico sarà disponibile on-line sul sito www.formazione.ipsoa.it

Registrazione partecipanti

La registrazione partecipanti avverrà mezz'ora prima dell'inizio di ogni incontro.

Orario

I lezione: 14.30 - 18.30

II lezione: 9.30 - 18.30

Sede

Best Western Classic Hotel, Via L. Pasteur 121, 42100 Reggio Emilia (RE)

Attestato di partecipazione

L'attestato di partecipazione sarà reso disponibile online sul sito della Scuola di formazione www.formazione.ipsoa.it, **entro 30 giorni dalla data di fine corso**.

Per i partecipanti che hanno attivato un finanziamento con Fondoprofessioni a valere sull'avviso voucher individuale formazione a catalogo il rilascio dell'attestato ai fini del finanziamento avverrà al raggiungimento della frequenza del 100% delle ore formative previste.

Crediti Formativi

Avvocati/Dottori Commercialisti

Il programma formativo è stato inoltrato agli Ordini competenti per l'accreditamento



Contatti

Tel. 02/82476.1

Fax 02/82476.037

www.formazione.ipsoa.it

Per informazioni commerciali: commerciale.formazione@wki.it

Per informazioni amministrative: formazione.ipsoa@wki.it

Quota di partecipazione

Quota di Listino: € 300 + IVA

Quota sconto 10%: € 270 + IVA riservata agli iscritti entro 15 giorni dall'iniziativa

Quota sconto 20%: € 240 + IVA riservata agli iscritti entro 30 giorni dall'iniziativa